

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Naš broj: S259

Poslovni broj: **St-1910/2025**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad
NIOBA d.o.o. u stečaju
Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 9
OIB: 29310987260**

Stečajni upravitelj ovim putem dopunjuje Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad **NIOBA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 9, OIB: 29310987260**, od 3. ožujka 2026. godine, zbog informacija koje je zaprimio nakon podnošenja istog.

Naime, stečajni upravitelj je nakon podnošenja Izvješća zaprimio dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika:

- 4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 1599 RIJEKA, LIVADA, VINOGRAD ukupne površine 1.197 m² upisana u zk.ul. 2258, katastarske općine CABUNA - procijenjena tržišna vrijednost 1/3 dijela iznosi 420,00 EUR;
- 4. suvlasnički dio: 1/3 k.č. 147 ORANICA JUGOVO POLJE površine 17.558 m² upisana u zk.ul. 3418, katastarske općine BUDANICA - procijenjena tržišna vrijednost 1/3 dijela iznosi 6.270,00 EUR,

odnosno procijenjena tržišna vrijednost za obje nekretnine iznosi 6.690,00 EUR. Ističe se kako je u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku nad NIOBA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka

cesta 9, OIB: 29310987260, od 3. ožujka 2026. godine bila naznačena procijenjena tržišna vrijednost svih suvlasničkih dijelova nekretnina, a ne za $\frac{1}{3}$ dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na ovim nekretninama je upisano razlučno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.413,53 EUR.

Zagreb, 11. ožujka 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.o. Cabuna;*
- 2. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.o. Budanica.*